



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Ақмолинская область
2. Ауданы	Атбасар ауд.
Район	р-н Атбасарский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Атбасар қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Атбасар
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Озерная көш., 18 құр
Адрес	ул. Озерная, ст-е 18
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:015:009:627:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	13458
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	3	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1368.9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	86
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	15058.0	11. Қабырға материалы	керамзит блоктөрі
Объем здания		Материал стен	керамзитовые блоки
5. Жалпы алаңы	2971.2	12. Салынған жылы	1964
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	30
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 101000043388539

Паспорт
Паспорт составлен

27.03.2024

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Омаров А.Е.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Техническое описание конструктивных элементов основного строения						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		керамзит блоктөрі керамзитовые блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	металл, пластик металл, пластик	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	сайдинг сайдинг	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к документам						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Планы этажей	3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	3
3. Ерекше белгілері Особые отметки	

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайында пайдаланатын бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками	асфальт жабылар / асфальтовые покрытия	бақша да алмасты / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодотворный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	бақша / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3532 м2																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп школа	1368,9	15058,0	30	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	керамзит блоктөрі керамзитовые блоки	т/б плиталар ж/б плиты; т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	бетон бетон	металлопластик металлопластик
	Итого:	1368,9	15058,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Аубакирова Д.М.

Әлім басшысы/Руководитель отдела

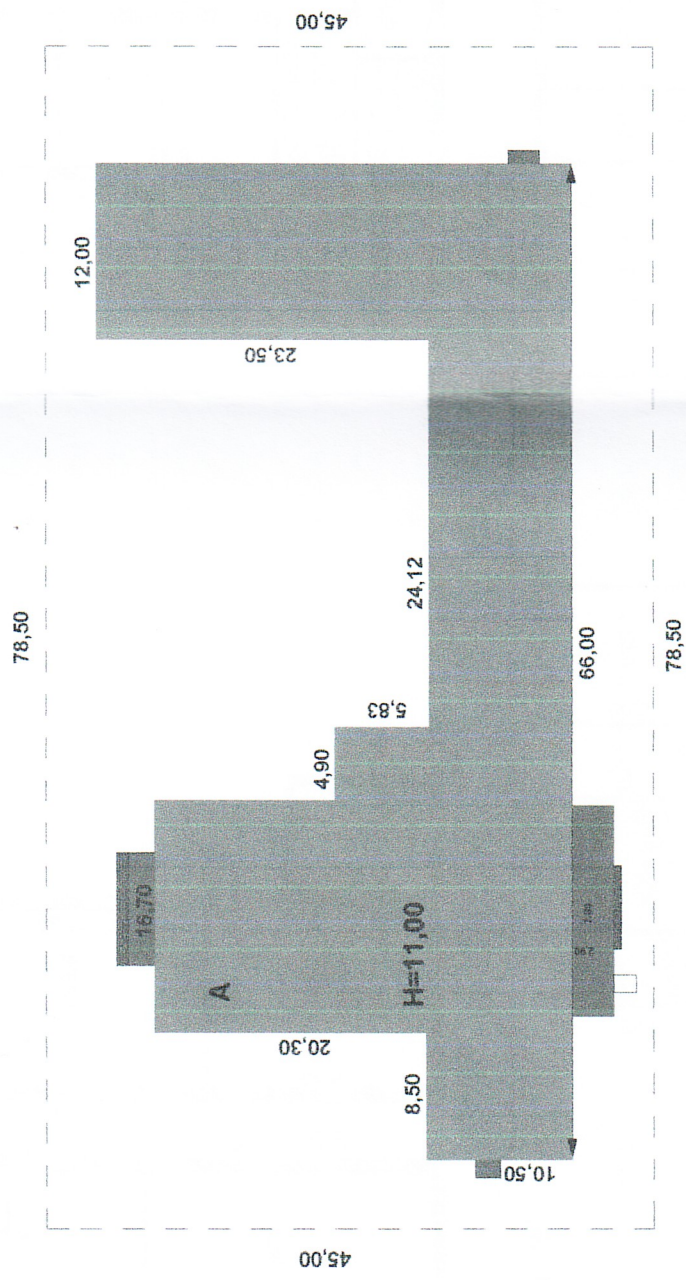
Омаров А.Е.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

27.03.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестр бойынша № заказ 101000043388539



Отдел по регистрации и земельному кадастру Атбасарского района
 филиала НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан"
 по Акмолинской области

Мекен-жайы: Атбасар, Озерная 18
 Адрес:

Жер телімінің жоспары 01:015:009:627 М 1:500
 План земельного участка

күн/дата	орындаушы	ТАЭ/ФИО	копы/подпись
27.03.2024	маман	Аубакирова Д.М	<i>Аубакирова Д.М.</i>

[illegible]

Отдел по регистрации и земельному кадастру Жагсынского района филиала НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области

Атбасар, ул. Озерная 18

11/20/2019 11:20:20 AM

2 этаж

орындаушы

ТАЭ/ФИО

орындаушы

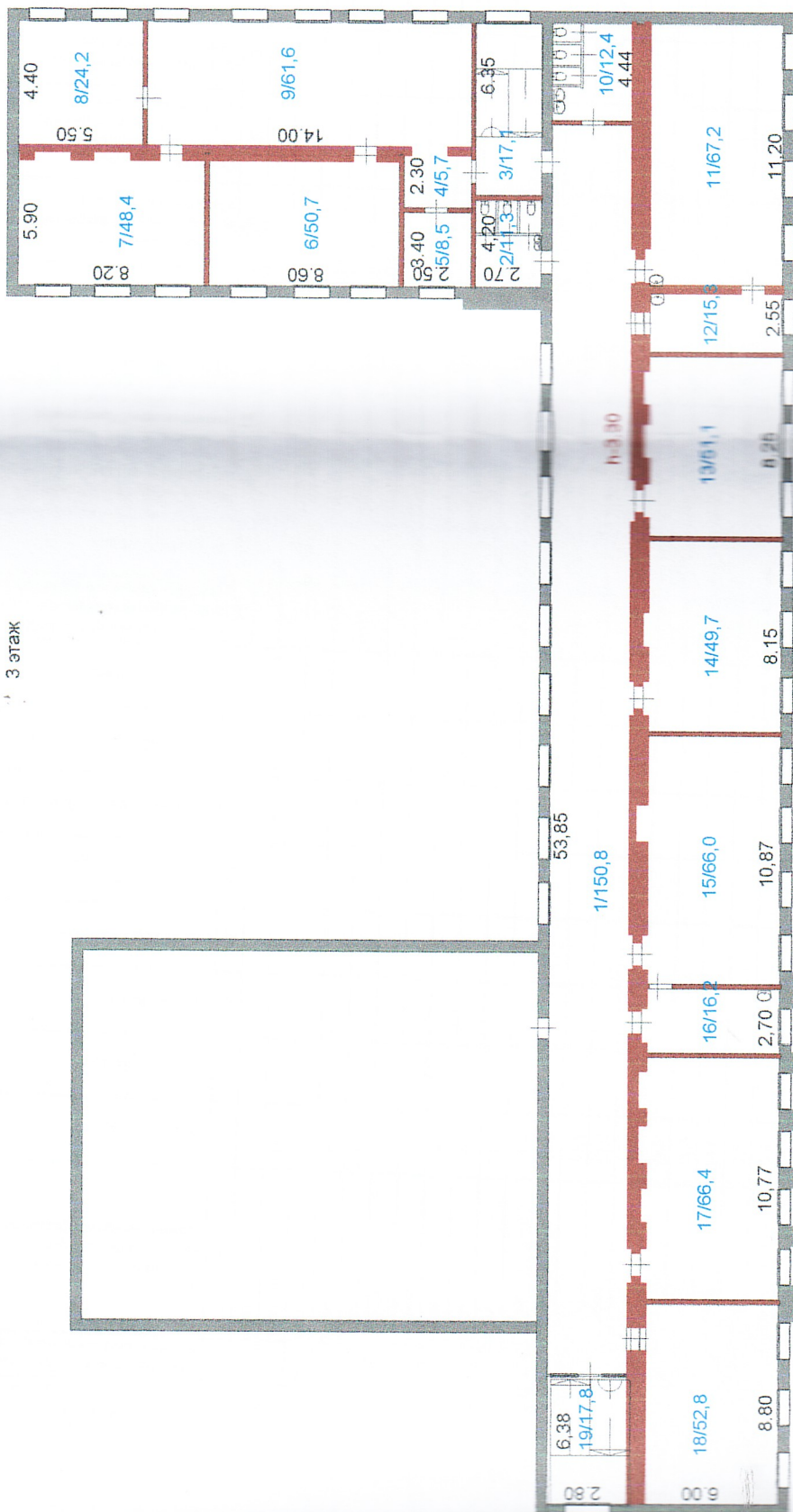
© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

күннү/дата

1

1

3 этаж



Отдел по регистрации и земельному кадастру Жакынского района
Филиала НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан"
по Акмолинской области

Мекен-жайы:

Адрес: Ақбасар, ул. Озерная 18

Адрес:

Қабаттық жоспар

Потажный план

3 этаж

М 1:300

Күн/дата

27.03.2024

Орындаушы

маман

ТАЭ /ФИО

Аубакирова Д.М.

Копы/подпись

Аубакирова Д.М.

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде

W E S T R I N G / M A N D A L A N C H

Бауланған және нөмірленген
_____ тарақ

